



Wohnkonzept Zukunft
moderne Architektur zeitlos und innovativ

Wohnanlage in Vöhringen

Wir errichten eine barrierefreie Wohnanlage im
Baugebiet „Neue Wiesen“, in Vöhringen



Sülzle Baukonzept e.K.
Bertha-Benz-Straße 15
72172 Sulz a. N.
Tel. 07454 96 03 68 -0
kontakt@suelzle-baukonzept.de
www.suelzle-baukonzept.de

Förderfähiges Effizienzhaus
55 der EE-Klasse

Moderne Architektur geeint mit hohem Anspruch an Qualität und Energieeffizienz



Wir bauen eine **barrierefreie** Wohnanlage

Die Wohnanlage, mit 6 Wohneinheiten, wird als ökologisches Effizienzhaus 55 der EE-Klasse in dem Baugebiet „Neue Wiesen“ in Vöhringen erstellt.

Beschreibung der Wohnanlage:

UG: 6 Garagen, Abstellräume und gemeinschaftliche Versorgungsräume

EG/OG/DG: 6 Wohnungen mit je 3 1/2 Zimmer, 90,14 m² Wohnfläche inkl. großzügigem, überdachtem Balkon

Besonderheiten der Wohnanlage:

Jede Wohneinheit durch „BEG“ förderfähig mit Zuschuß in Höhe von 26.250,00 € und Kredit über 150.000,00 €

Barrierefreie Bäder und Zugänge, Aufzug rollstuhlgerecht über alle Geschosse

Alle Wohnräume und Bäder werden mit Fußbodenheizung ausgestattet, Wohnungen im Dachgeschoss bis unter den First geöffnet

Jede Wohneinheit verfügt über einen zusätzlichen Abstellraum in der Wohnung, der auch als WC-Raum ausgebaut werden kann

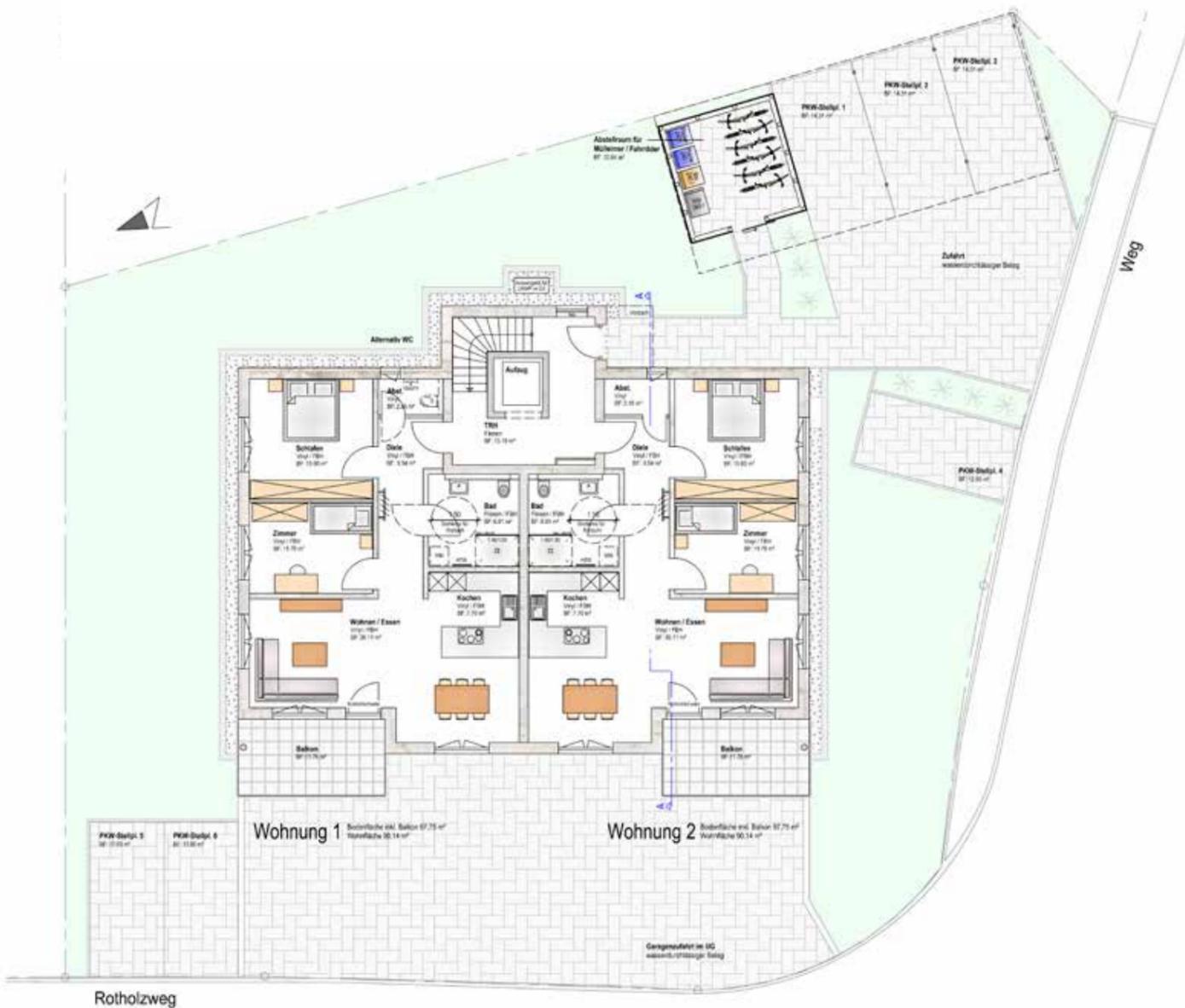
3 Carportstellplätze und 3 nicht überdachte Stellplätze

Je eine Garage und ein Abstellraum im UG pro Wohneinheit

Für Mülleimer und Fahrräder ist ein zusätzlicher barrierefreier Abstellraum vorhanden

Verkauf der Wohnungen provisionsfrei und ohne Maklergebühr

Übersichtsplan Erdgeschoss



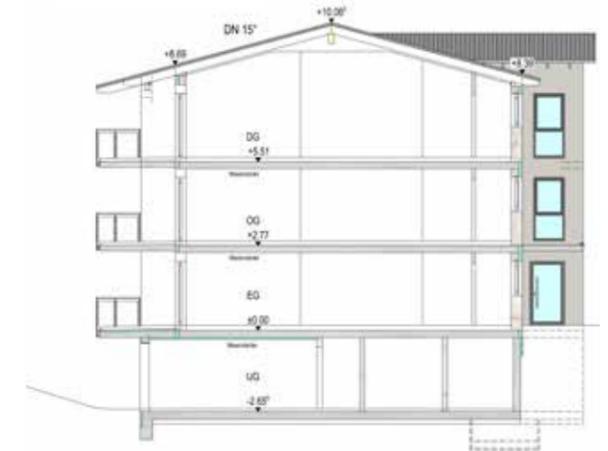
Wohnflächenberechnung nach DIN

| | Wohnfläche | anteilige Nutzfläche |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Wohnung 1 EG | 90,14 m ² | 26,38 m ² |
| Wohnung 2 EG | 90,14 m ² | 26,38 m ² |
| Wohnung 3 OG | 90,14 m ² | 26,39 m ² |
| Wohnung 4 OG | 90,14 m ² | 26,37 m ² |
| Wohnung 5 DG | 90,14 m ² | 26,30 m ² |
| Wohnung 6 DG | 90,14 m ² | 26,30 m ² |

PKW-Stellplätze

| | |
|---|----------------------|
| 6 Garagenstellplätze (je 1 Stellplatz/WE) | 15,76 m ² |
| 3 Carportstellplätze | 14,31 m ² |
| 3 nicht überdachte Stellplätze | 12,00 m ² |

Querschnitt



Wohnkonzept Zukunft
 moderne Architektur zeitlos und innovativ

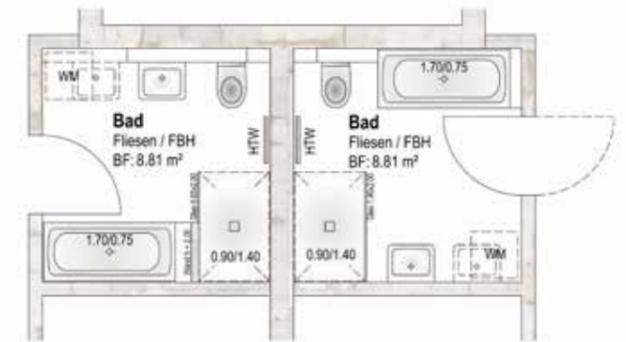
Varianten Badezimmer

Variante 1
 Bad rollstuhlgerecht

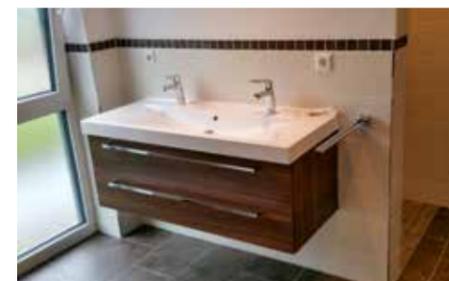
Variante 2
 Bad barrierefrei

Variante 3
 Bad mit Badewanne

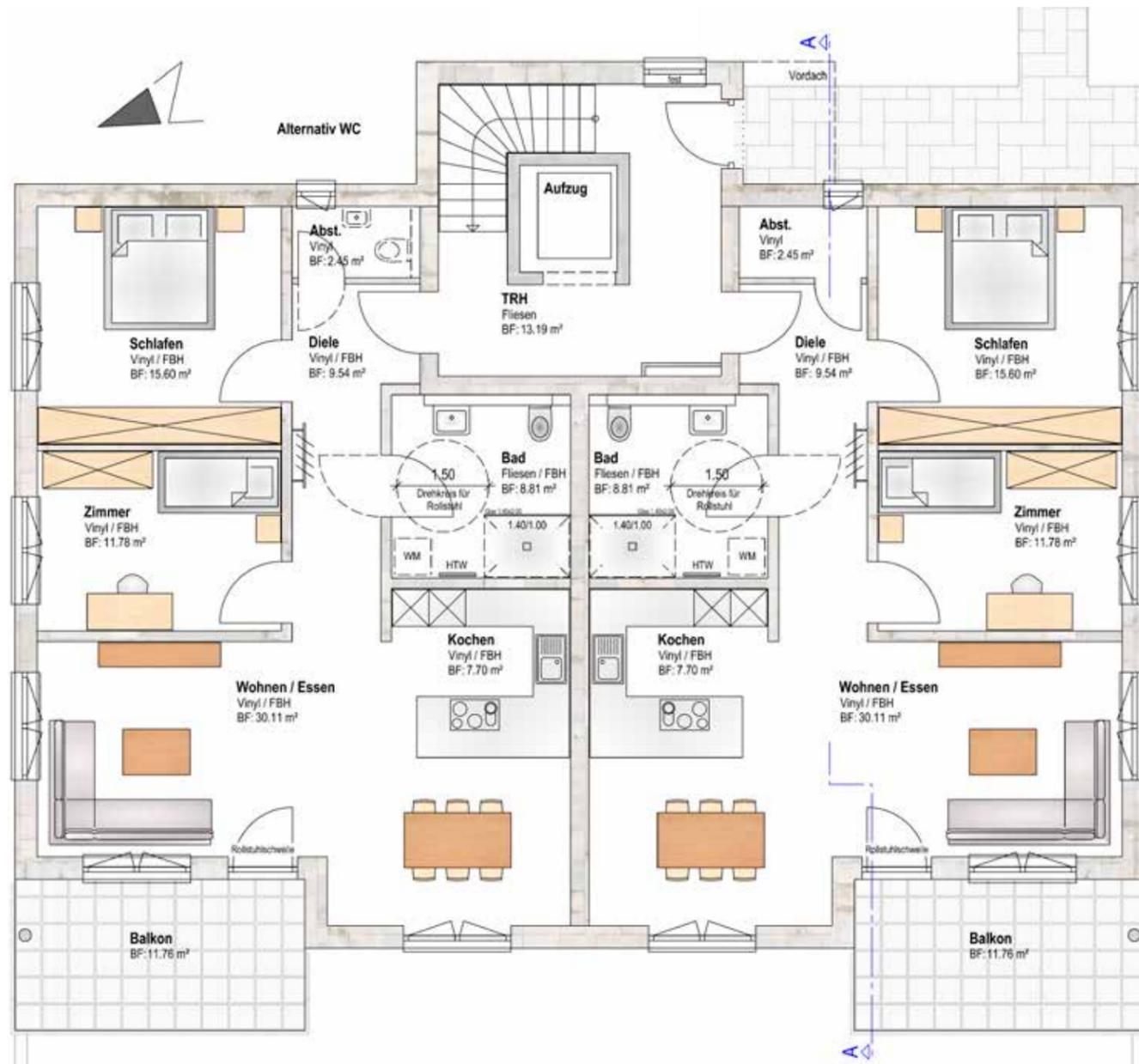
Variante 4
 Bad mit Badewanne



Wohnkonzept Zukunft
 moderne Architektur zeitlos und innovativ



Grundriss Erdgeschoss



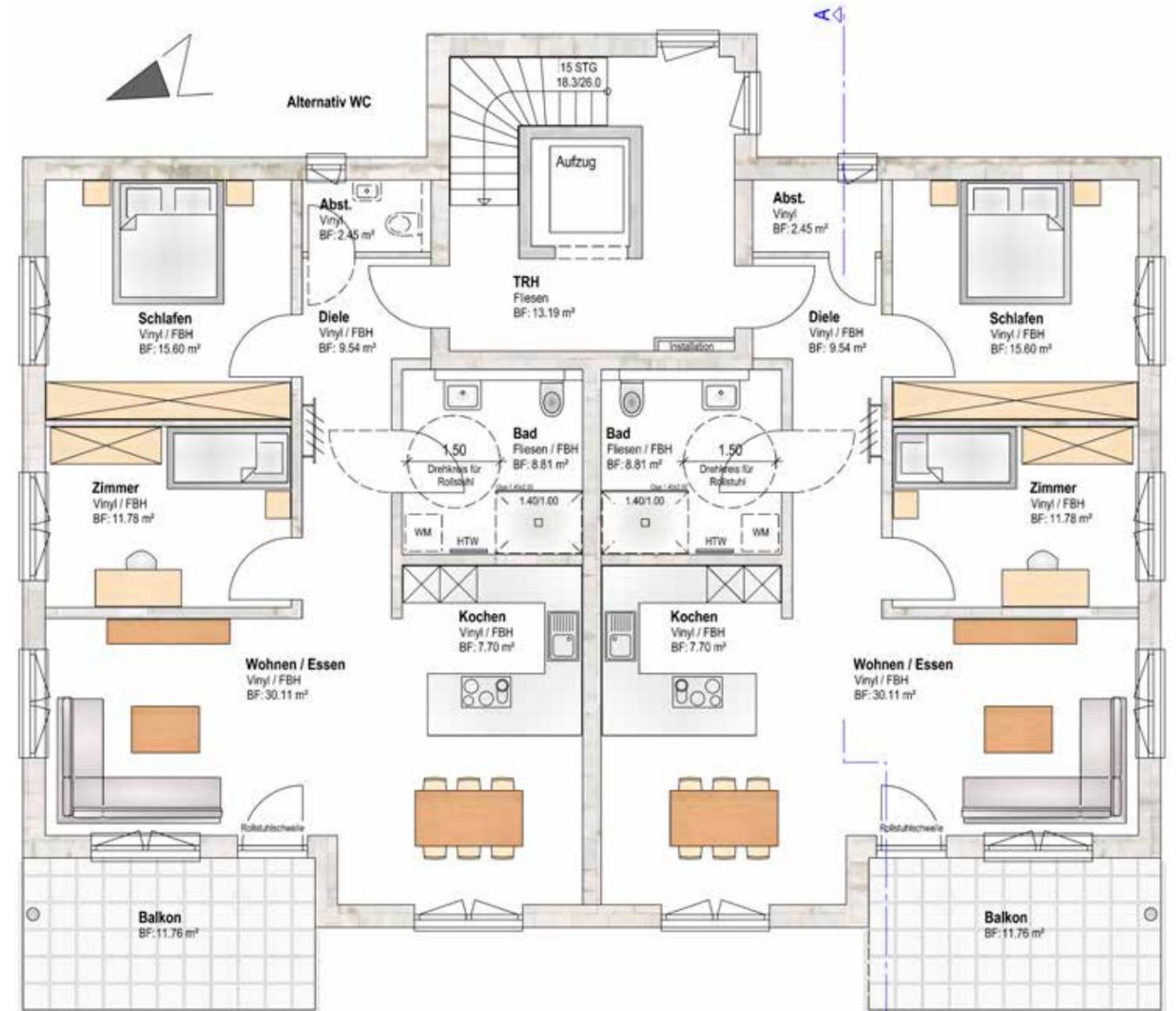
Wohnung 1

Bodenfläche inkl. Balkon 97,75 m²
 Wohnfläche 90,14 m²

Wohnung 2

Bodenfläche inkl. Balkon 97,75 m²
 Wohnfläche 90,14 m²

Grundriss Obergeschoss



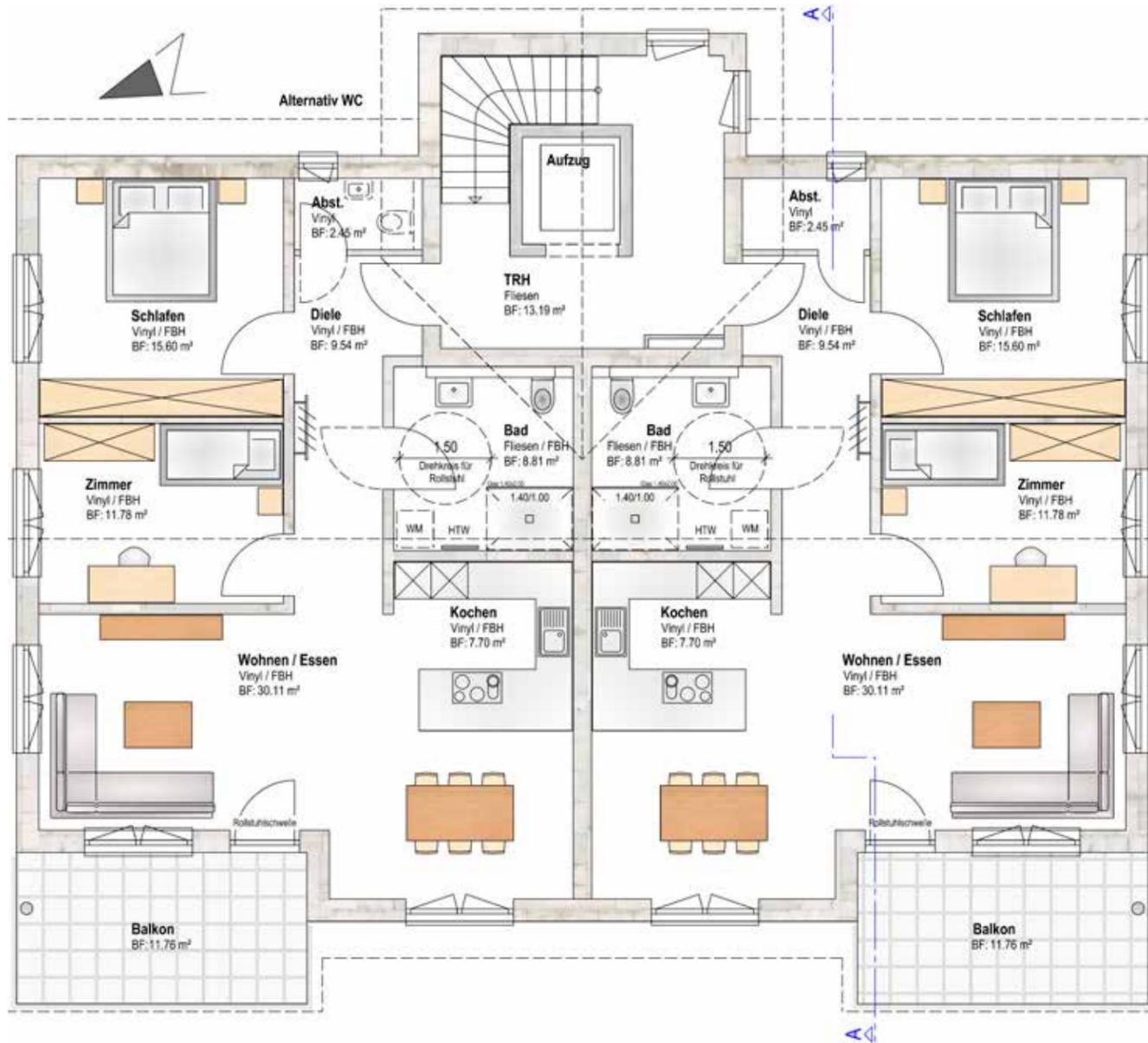
Wohnung 3

Bodenfläche inkl. Balkon 97,75 m²
 Wohnfläche 90,14 m²

Wohnung 4

Bodenfläche inkl. Balkon 97,75 m²
 Wohnfläche 90,14 m²

Grundriss Dachgeschoss



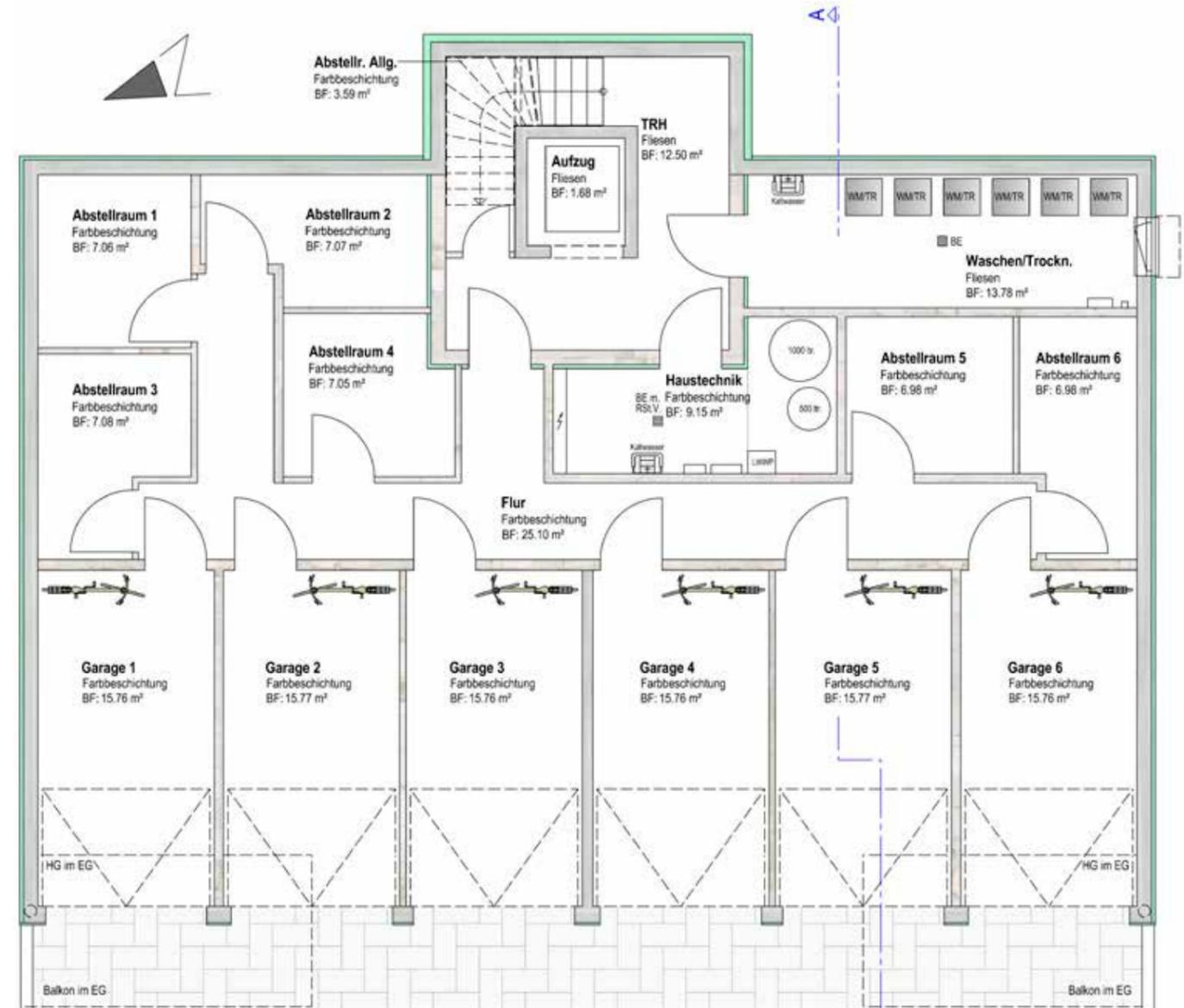
Wohnung 5

Bodenfläche inkl. Balkon 97,75 m²
 Wohnfläche 90,14 m²

Wohnung 6

Bodenfläche inkl. Balkon 97,75 m²
 Wohnfläche 90,14 m²

Grundriss Untergeschoss





Wohnkonzept Zukunft

moderne Architektur zeitlos und innovativ



Das Wohngebiet „Neue Wiese“, eine attraktive Lage am Ortsrand von Vöhringen.

Die Gemeinde mit direktem Autobahnanschluss verfügt über ein breit gefächertes Angebot für den täglichen Bedarf und sehr gute Busverbindungen nach Sulz a. Neckar mit Anschluss an die Fernbahn Stuttgart - Zürich.