

Milano - mit Keller

Wohnfläche EG	79,87 m²	Wohnfläche EG inkl. Haustechn	81,88 m²
Wohnfläche OG	75,06 m²	Wohnfläche OG	75,06 m²
Wohnfläche Gesamt	154,93 m²	Wohnfläche Gesamt	156,94 m²
Nutzfläche UG	84,47 m ²		
Nettogrundfläche UG	85,75 m²		
Nettogrundfläche EG	81,49 m²	Nettogrundfläche EG	83,53 m²
Nettogrundfläche OG	76,57 m²	Nettogrundfläche OG	76,57 m²
Nettogrundfläche Gesamt	243.81 m ²	Nettogrundfläche Gesamt	160.10 m ²

Milano - ohne Keller

Außenmaße: 10,865 m x 9,365 (Erker 3,365 m x 0,50 m)

Dachneigung: 20°

Dachvorsprung: 60/60 cm

Individuelle Veränderungen sind jederzeit möglich, gerne planen wir Ihr Traumhaus.

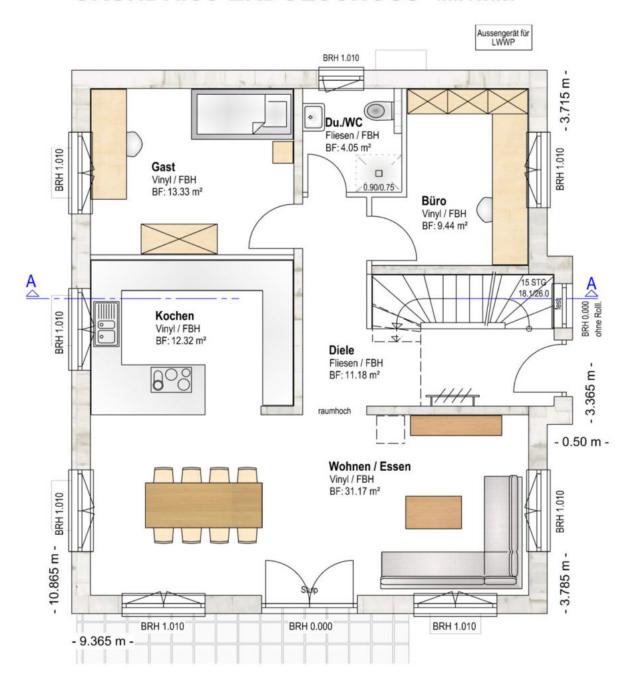








GRUNDRISS ERDGESCHOSS - mit Keller



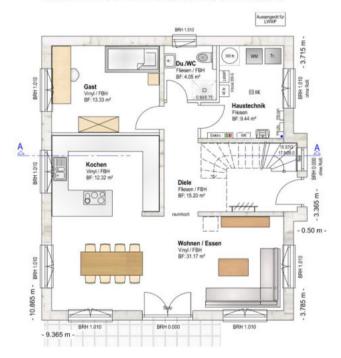




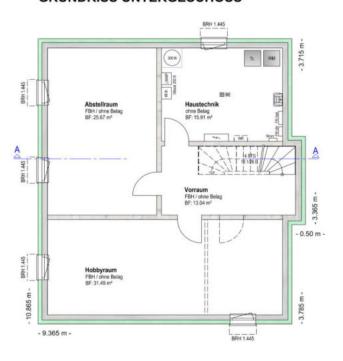




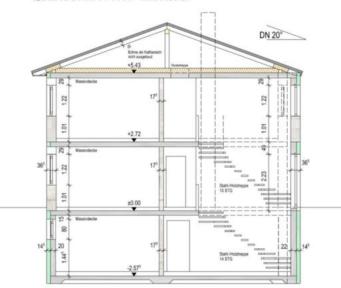
GRUNDRISS ERDGESCHOSS - ohne Keller



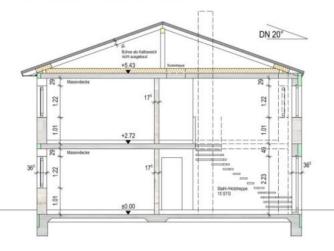
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



QUERSCHNITT A-A - mit Keller

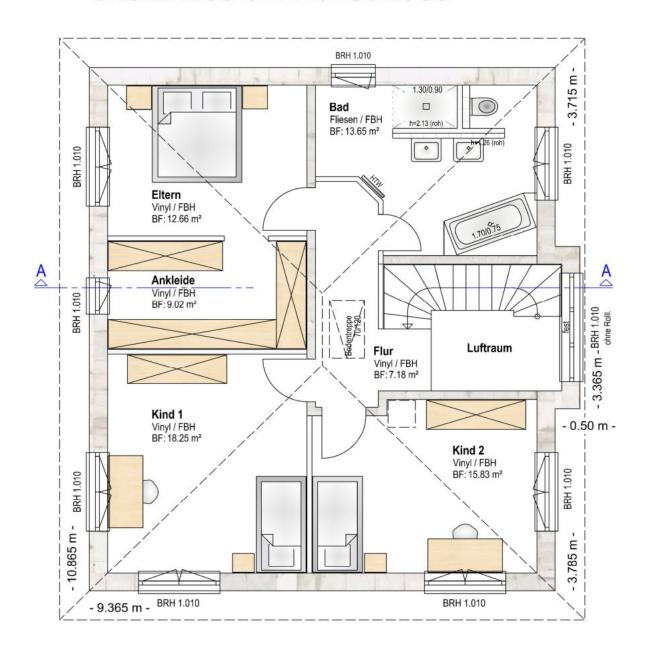


QUERSCHNITT A-A - ohne Keller

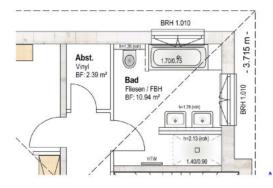




GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Badvariante 1

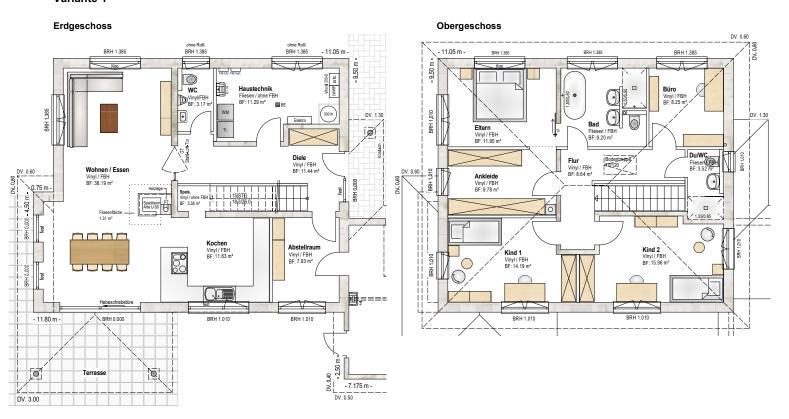


Attraktive Vorteile in Ihrem Sülzle-Massivhaus:

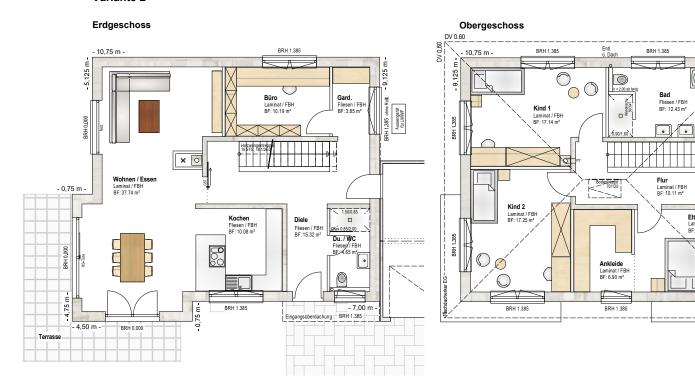
- stabiler Werterhalt durch massive Stein- auf Steinbauweise. Gesundes Raumklima durch atmungsaktiven, einschaligen Wandaufbau.
- individuelle Planung und Veränderungen jederzeit möglich.
- zum Festpreis inkl. Bauantrag, Ausführungsplanung und kompetenter Bauleitung, alles aus einer Hand.
- inkl. Statik, Wärmeschutznachweis und Energieausweis.



Variante 1



Variante 2

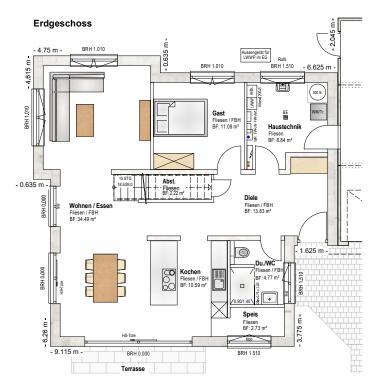


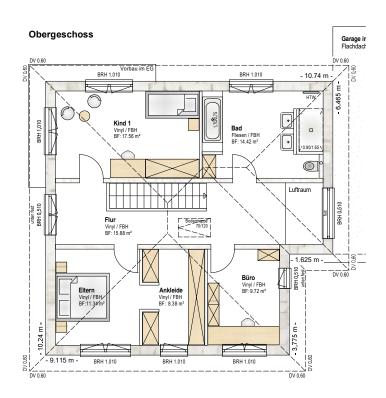
BRH 1.385

Garage im EG Flachdach



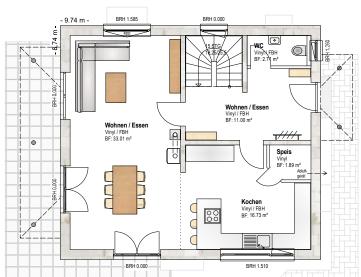
Variante 3





Variante 4

Erdgeschoss



Obergeschoss

